

*pieczęć firmowa*

## **Zapytanie ofertowe 1/2023**

### **I. ZAMAWIAJĄCY**

Publiczna Szkoła Podstawowa nr 3 z Oddziałami Integracyjnymi  
ul. Aleja Tysiąclecia 14, 06-100 Pułtusk

### **II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowego projektu budowlanego przebudowy lokali mieszkalnych i pomieszczenia archiwum, mieszczących się na parterze i pierwszym piętrze budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 3 z Oddziałami Integracyjnymi w Pułtusk i adaptowanie ich na sale lekcyjne. Na dzień dzisiejszy pomieszczenia te nie mają bezpośredniego połączenia ze szkołą, a dostęp do nich odbywa się za pomocą klatki schodowej zlokalizowanej w szczycie budynku. Projekt musi zakładać likwidację klatki schodowej, połączenie tej części budynku ze szkołą oraz utworzenie przynajmniej po jednej dużej sali lekcyjnej (ok. 50m<sup>2</sup>) na każdym piętrze i dodatkowo co najmniej dwóch pomieszczeń o pow. min. 9 m<sup>2</sup>. W projektowanej przestrzeni zamawiający nie przewiduje sanitariatów.
2. Przez wykonanie kompleksowego projektu budowlanego należy rozumieć zakres:
  - a) Inwentaryzacja budowlana do celów projektowych,
  - b) Uzgodnienie z rzeczoznawcami ds. bhp i p.poż.
  - c) Projekt branżowy budowlany.
  - d) Specyfikacja techniczna i wykonania robót,
  - e) Kosztorysy inwestorskie wraz z przedmiarami robót
  - f) Plan BIOZ
3. Pomieszczenia podlegające adaptacji oznaczone są numerami 1/24, 1/30 – 1/40, 2/4, 2/19 – 2/28 w załączonych do zapytania rzutach parteru i pierwszego piętra budynku szkoły.

### **III. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Termin realizacji przedmiotu zamówienia - do 30 września 2023 r.

### **IV. WARUNKI PŁATNOŚCI**

Wykonawca po wykonaniu projektów wystawi fakturę z terminem płatności min. 21 dni.

### **V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych / nie wymaga składania ofert wariantowych.
3. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

4. Ofertę stanowi wypełniony formularz ofertowy.
5. Wykonawca powinien wyliczyć cenę oferty brutto, tj. wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości przewidzianej ustawowo.
6. Zamawiający poprawi oczywiste pomyłki rachunkowe, o czym poinformuje Wykonawcę.
7. Oferta musi:
  - a) być opatrzona pieczętką firmową,
  - b) posiadać datę sporządzenia,
  - c) zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer NIP, numer telefonu i adres e-mail,
  - d) być podpisana czytelnie przez wykonawcę lub pełnomocnika
  - e) zawierać pełnomocnictwo w przypadku, gdy ofertę podpisuje pełnomocnik,
  - f) być sporządzona w języku polskim.
8. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.

#### VI. TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTĄ

Wykonawca jest związany ofertą od dnia terminu składania ofert **do dnia 20.05.2023 r.**

#### VII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być złożona osobiście lub za pośrednictwem poczty, w sekretariacie szkoły ul. Aleja Tysiąclecia 14, 06-100 Pułtusk lub za na adres e-mail [sekretariat@psp3.pultusk.pl](mailto:sekretariat@psp3.pultusk.pl) **do dnia 21.04.2023 r.**
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane
3. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

#### VIII. OCENA OFERT

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

1. – Cena 100%

Oferty zostaną zaprezentowane po przeliczeniu na punkty, gdzie 100 pkt to ocena najwyższa.

Liczba punktów w kryterium „Cena” zostanie obliczona według następującego wzoru:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_o} \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

$C_{\min}$  - cena (cena ofertowa brutto) oferty najtańszej za wykonanie przedmiotu zamówienia

$C_o$  – cena (cena ofertowa brutto) oferty ocenianej za wykonanie przedmiotu zamówienia

#### IX. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Wyniki i wybór najkorzystniejszej oferty zostanie niezwłocznie ogłoszony wykonawcom, którzy odpowiedzą na niniejsze zapytanie.

Umowa zostanie podpisana z Wykonawcą, który złożył najlepszą ofertę, z zastrzeżeniem że może również zostać podpisana z Wykonawcą, który uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów w

postępowaniu, w sytuacji gdy wybrany w postępowaniu Wykonawca odstąpi od podpisania umowy z Zamawiającym.

Zamawiający może unieważnić postępowanie w przypadku, gdy wartość najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę jaką Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia.

**X. DODATKOWE INFORMACJE**

Dodatkowych informacji udziela kierownik gospodarczy - Robert Bajno pod numerem telefonu 23 692 54 32 lub adresem email: [robert.bajno@psp3.pultusk.pl](mailto:robert.bajno@psp3.pultusk.pl)

**XI. ZAŁĄCZNIKI**

Formularz ofertowy – załącznik nr 1

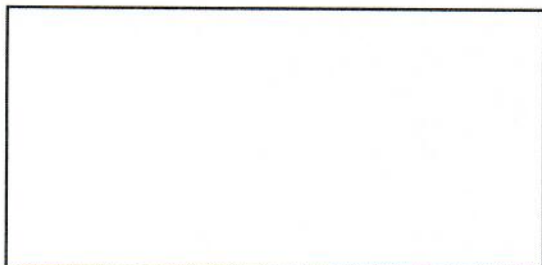
Projekt umowy – załącznik nr 2

Rzut parteru i pierwszego piętra – pliki pdf

**DYREKTOR SZKOŁY**

  
mgr Dorota Karzulewska





pieczęć firmowa wykonawcy

nr tel./faxu .....

REGON .....

NIP .....

e-mail .....

## FORMULARZ OFERTOWY

Nawiązując do zapytania o cenę 1/2023 na:

**wykonanie kompleksowego projektu budowlanego i wykonawczego przebudowy lokali mieszkalnych i pomieszczenia archiwum w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 3 z Oddziałami Integracyjnymi w Pułtusk**

Składamy niniejszą ofertę:

### CENA OFERTY

netto ..... zł (słownie: .....)

brutto ..... zł (słownie: .....)

**Termin wykonania zamówienia:** do 30 września 2023 r.

### Warunki płatności:

Wystawca wystawi fakturę z odroczonym terminem płatności min. 21 dni, w której wskaże:

#### **Nabywcę**

Gmina Pułtusk  
ul. Rynek 41  
06-100 Pułtusk  
NIP 5681540236

#### **Odbiorcę/Płatnik**

Publiczna Szkoła Podstawowa nr 3  
z Oddziałami Integracyjnymi  
ul. Aleja Tysiąclecia 14  
06-100 Pułtusk

**Oświadczamy, że otrzymaliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty**

.....  
data i podpis osób uprawnionych do występowania w  
obrocie prawnym lub posiadających pełnomocnictwo

### Projekt umowy

zawarta w dniu .....2023 roku, pomiędzy Publiczną Szkoła Podstawową Nr 3 z Oddziałami Integracyjnymi im. Tadeusza Kościuszki w Pułtusk, ul. Aleja Tysiąclecia 14, 06-100 Pułtusk, reprezentowaną przez Dorotę Karzulewską - Dyrektora Szkoły, zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

..... z siedzibą w ....., NIP .....,  
Regon ....., reprezentowaną/ym ....., zwaną/ym w dalszej części umowy Projektantem.

#### § 1

Zamawiający zleca, a Projektant przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia polegający wykonaniu kompleksowego projektu budowlanego i wykonawczego przebudowy lokali mieszkalnych i pomieszczenia archiwum, mieszczących się na parterze i pierwszym piętrze budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 3 z Oddziałami Integracyjnymi w Pułtusk i adaptowanie ich na sale lekcyjne.

#### § 2

Projektant zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia w następującym zakresie:

1. Inwentaryzacja budowlana do celów projektowych,
2. Uzgodnienie z rzeczoznawcami ds. bhp i p.poż.
3. Projekt branżowy budowlany.
4. Specyfikacja techniczna i wykonania robót,
5. Kosztorysy inwestorskie wraz z przedmiarami robót
6. Plan BIOZ

#### § 3

1. Projektant zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową w standardzie odpowiadającym aktualnemu stanowi techniki, obowiązującym polskim normom i przepisom techniczno-budowlanym polskiego prawodawstwa.
2. Dokumentacja powinna być kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć,
3. Rozwiązania projektowe należy uzgadniać pisemnie z przedstawicielami Zamawiającego.

#### § 4

Projektant zobowiązuje się wykonać i dostarczyć przedmiot zamówienia do dnia 30 września 2023 roku.

#### § 5

1. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają na:  
netto: ..... zł (słownie: .....),



Vat:.....zł (słownie: .....),

brutto: ..... zł (słownie: .....).

2. Wynagrodzenie, o jakim mowa w ust. 1 będzie przelane na konto Projektanta po wykonaniu przedmiotu umowy i wystawieniu przez niego faktury z terminem płatności min. 21dni, w której wskaże:

**Nabywcę:**

Gmina Pułtusk

Ul. Rynek 41

06-100 Pułtusk

NIP 5681540236

**Odbiorcę/Płatnika:**

Publiczna Szkoła Podstawowa nr 3

z Oddziałami Integracyjnymi

ul. Aleja Tysiąclecia 14

06-100 Pułtusk

§ 6

Występujące nieprawidłowości i wady w dokumentacji Projektant usunie i rozwiąże z własnych środków w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.

§ 7

Strony postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne:

1. Zamawiający jest obowiązany do zapłaty Projektantowi kar umownych za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
2. Projektant zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
  - a. Za zwłokę w wykonaniu dokumentacji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu wykonania i przekazania dokumentacji.
  - b. Za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji w wysokości 0,2% dziennie wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po dniu w którym wady dokumentacji powinny być usunięte.
  - c. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Projektanta w wysokości 10% wynagrodzenia.

§ 8

Zmiana lub odstąpienie od umowy może nastąpić na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporów z niniejszej umowy będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego

§ 10

Wszelkie zmiany umowy, pod rygorem nieważności, wymagają formy pisemnej.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**PROJEKTANT**

**ZAMAWIAJĄCY**